



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 07 prog. 07 del 17 GEN. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prof. N. 30790, dal sig. **Cucchiara Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 15/10/1948 ed ivi residente in c/da Tre Santi Lotto 45, C.F.: CCC PTR 48R15 A176P, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage ed un piano terra – rialzato a civile abitazione”*, come da grafici allegati e redatti dal geom. Colletta Francesco, sito in **c/da Bosco d’Alcamo**, censito in catasto al **Fg. 27 particella n°1144 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord con stradale Alcamo – Castellammare del Golfo, ad Est con posteggio auto stadio comunale, ad Ovest con Di Bona Antonia e Gaspare ed a Sud con Tartamella; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 32681 del 26/06/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/02/1993; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dr. Gaspare Spedale N. 98.668 di Rep. del 20/11/1973 registrato a Trapani il 05/12/1973 al n. 8651; =====

Visto l'atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dr. Vincenzo Giacalone N. 619 di Rep. del 03/04/2000 registrato a Trapani il 11/04/2000 al n. 1234; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 31/10/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 31/10/2014 con verbale n°169; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/11/2014 dai proprietari, signori: **Cucchiara Giuseppe e Butera Rosa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.85 del 17/11/2014 di € **294,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 7.767.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 746,00; =====

RILASCIA

al sig. **Cucchiara Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 21/01/1951, C.F.: CCC GPP 51A21 A176X e **Butera Rosa**, nata ad Alcamo (TP) il 14/08/1958, C.F.: BTR RSO 58M54 A176P entrambi ivi residenti in via Ferrarella n°5, proprietari per 1/2 ciascuno

indiviso, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "**fabbricato composto da un piano seminterrato adibito a garage ed un piano terra-rialzato a civile abitazione**", come da grafici allegati e redatti dal geom. Colletta Francesco, sito in Alcamo in **c/da Bosco D'Alcamo** e censito in catasto al **Fg. 27 particella 1144 sub 2 e sub 3**; =====

Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica, Tav. 1 e Tav. 2; =====

Alcamo li 1° GEN. 2015

L'Istruttore Amm.vo
Enza Refrara

L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

